



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИ 64/25

Дана: 20.02.2026. године



Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршних поверилаца Јелка М. Торњански, Нови Сад, ул. Омладинског покрета бр. 2, ЈМБГ 1501954805010 и Милан М. Паланачки, Нови Сад, ул. Тургејева бр. 11, ЈМБГ 2512955800018, које заступа пуномоћник адв. Олга Мацедонић-Жутић, Бечеј, ул. Јована Попивића бр. 1, локал 4, против извршног дужника **Изабела Ј. Бакош**, Бечеј, ул. Републиканска бр. 57, ЈМБГ 0511973835011, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Бечеју посл. бр. 5 ИИ 79/2025 од 19.05.2025. године, објављује:

ЗАПИСНИК О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Дана 20.02.2026. године потврђена је следећа уредност позива:

1. пуномоћник извршних поверилаца: уредно позвана (Закључак о продаји непокретности посл. бр. ИИ 64/25 од 26.01.2026. године примила лично дана 27.01.2026. године),

2. извршни дужник: уредно позвана (Закључак о продаји непокретности посл. бр. ИИ 64/25 од 26.01.2026. године примила лично дана 29.01.2026. године),

3. сувласник предметне некретнине и ималац права прече куповине Атила Бакош из Бечеја, ул. Републиканска бр. 57, ЈМБГ 140596983001: уредно позван (Закључак о продаји непокретности посл. бр. ИИ 64/25 од 26.01.2026. године примио лично дана 29.01.2026. године).

Констатује се да је, у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), Закључак о продаји непокретности посл. бр. ИИ 64/25 од 26.01.2026. године овог јавног извршитеља оглашен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 26.01.2026. године, као и на порталу е-аукције наредног радног дана.

ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ удела 1/2 у својини извршног дужника на следећој НЕКРЕТНИНИ:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретно	Број кат.	Кат. општина
--------	--------------------	-------------------	-----------	--------------

		сти	парц.	
1.	<p>½ удела на:</p> <p>1. објекат 1 – приземна породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 292 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом</p> <p>2. објекат 2 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 24 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом</p> <p>3. објекат 3 – приземна помоћна зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, површине 131 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом</p> <p>4. објекат 4 – приземна помоћна зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, површине 14 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом</p> <p>5. објекат 5 – приземна помоћна зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, површине 10 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом</p> <p>6. градско грађевинско земљиште уз зграду и други објекат површине 474 кв.м.</p> <p>односно, парцеле укупне површине 945 кв.м.</p>	Републиканска 57, Бечеј	3580/0	Бечеј

заказано је за **петак, 20.02.2026.** године путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници www.eaukcija.sud.rs, у временском периоду од 09 часова до 15 часова, са почетном ценом од 3.219.000,00 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

На основу извештаја о другом електронском јавном надметању за продају горе наведене непокретности, који је саставни део овог записника, констатује се да није било уплата јемства понудилаца за учешће на другом електронском јавном надметању, те се исто закључује, а поступајући јавни извршитељ доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

НАЛАЖЕ СЕ извршним повериоцима да се у року од 15 дана од дана одржавања неуспешног другог електронског јавног надметања за продају горе наведене непокретности изјасне о даљем начину намирења, и то:

- намирењем продајом горе наведеним непокретностима непосредном погодбом, односно,
- намирењем преносом права својине на горе наведеним непокретностима,

а све под претњом обуставе спровођења овог извршног поступка.

О б р а з л о ж е њ е

На основу наведеног, поступајући јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка применом члана 184. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник

